



RADARBRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

OPEN MALL PANAMBY
CENTRO COMERCIAL
São Paulo - SP

O EMPREENDIMENTO

Em 2006 a Vila Andrade recebeu um empreendimento que mudou o jeito com que os moradores se deslocavam para fazer suas compra, o Open Mall Panamby!

Este mall, construído no coração do bairro, ao lado do Colégio Porto Seguro, a época já chegou cheio de novidades como o Supermercado St Marche e uma excelente drogaria para atender o público do entorno, que antes precisava se deslocar por quilômetros para fazer suas compras.

Em 2015 o empreendimento foi totalmente revitalizado, recebeu novas operações como uma academia da rede Smart Fit e continua a cada dia que passa a conquistar mais e mais clientes.

Além das atividades já mencionadas, no Open Mall Panamby, você irá encontrar restaurantes, caixa eletrônico, bancos, loja de suplemento, estúdio de fotografia, Cabeleireiro, entre outros.

Isso tudo aliado a segurança e estacionamento com mais de 100 vagas, essenciais na região do Morumbi, Panamby e demais bairros agregados.



FICHA TÉCNICA

Endereço	Rua José Ramon Urtiza, 975 – Vila Andrade
Área do terreno	3.786 m²
Tipo do Produto	Centro comercial
Total de unidades	25 Lojas
Estacionamento	100 vagas
Data prevista para entrega	Em atividade

ÁREA DAS LOJAS

LOJA 01 DROGARIA SP

LOJA 02 AMERICANAS

LOJA 03 XFORCE

LOJA 04 MAKIS PLACE

LOJA 05 BOLO DA MADRE

LOJA 06 156 m²

LOJA 07 ITAÚ

LOJA 08 ST MARCHE

LOJA 08A COMIDA FITNESS

LOJA 09 81,50 m²

LOJA 10 FRED STUDIO HAIR

LOJA 11 17,72 m²

LOJA 12 WISE UP

LOJA 13 POP UP

LOJA 14 BRADESCO

LOJA 15 FISIC LINE

LOJAS 16 A 20 SMART FIT

LOJA 21 GRÁFICA LITTERA

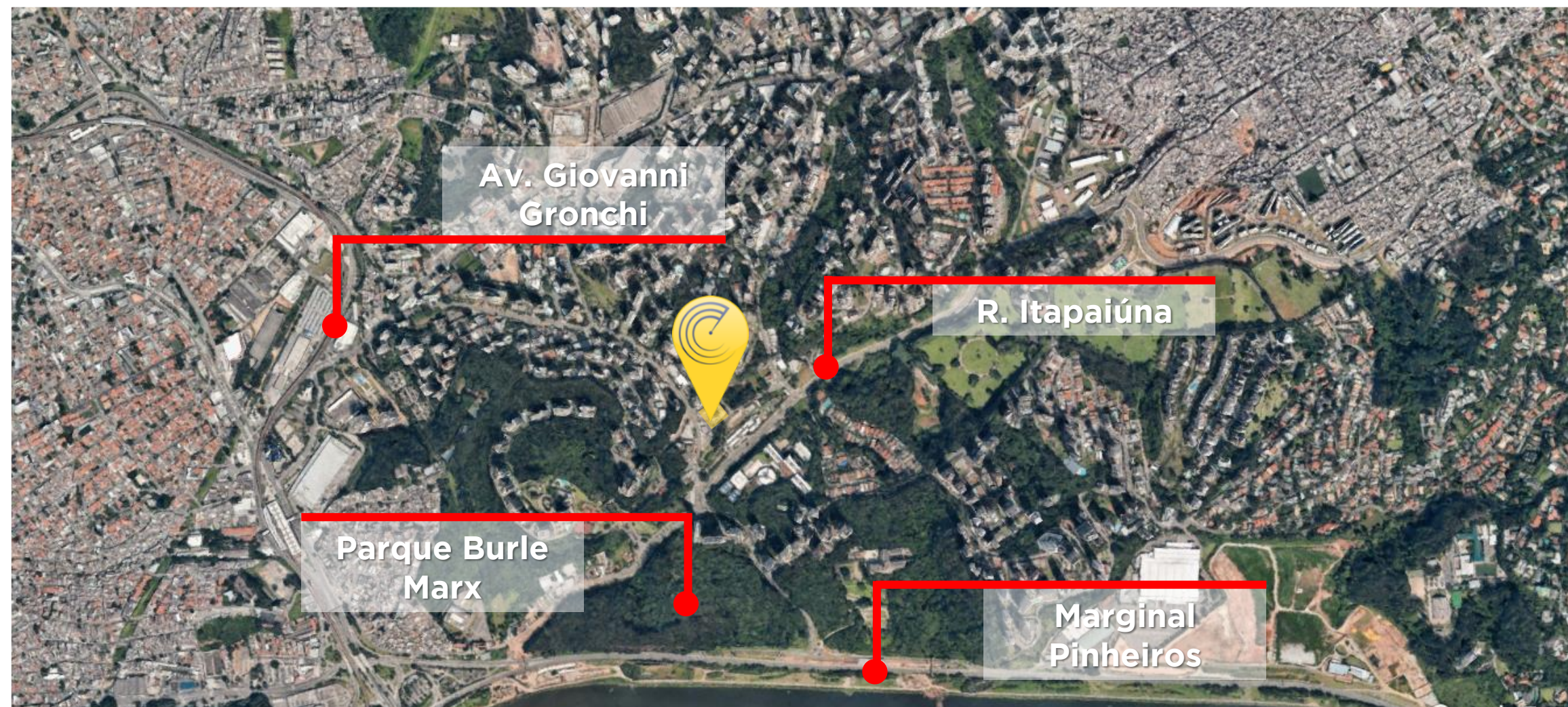
LOJA 22 DELICIA DE PIZZA

LOJA 23 PURE PILATES

LOJAS 24 – 25 VIP SERVIÇOS



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



O EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO



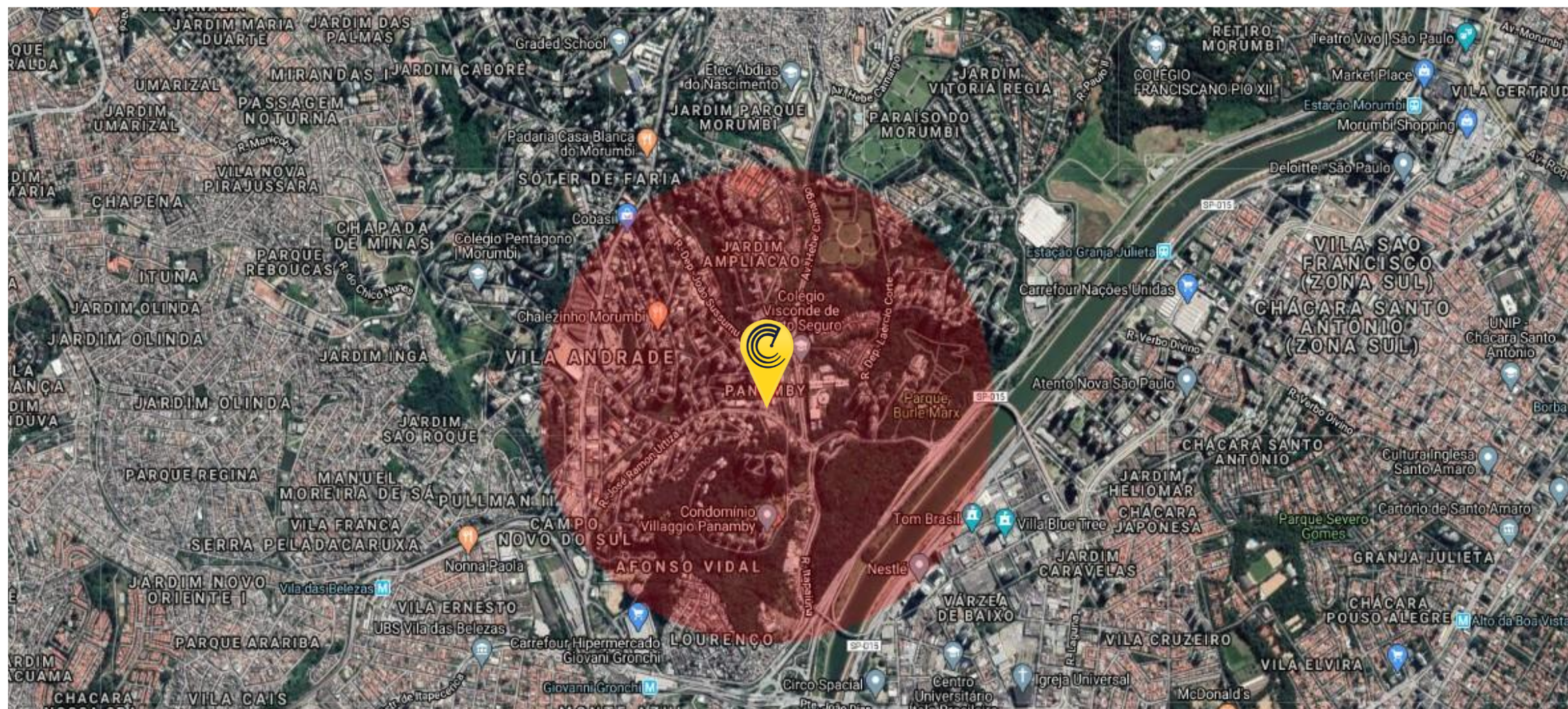
O EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO



ESTUDO MERCADOLÓGICO



IMPLANTAÇÃO

	Informações (1km)	
	Nº	%
Habitantes	35.593	-
Área	3.14 km²	-
População Econômica Ativa	20.682	58,1
População Empregada	17.947	86,8
Fluxo de Passantes	101.558/dia	-
	Domicílios (1km)	
	Nº	%
Total	15.391	-
Apartamentos	12.680	82,4
Alugados	2.566	16,7
Pessoas por Domicílio	2,31	-



IMPLANTAÇÃO

	Faixa Etária (1km)	
	Nº	%
Crianças (0 à 14 anos)	6.505	18,3
Jovens (15 à 29 anos)	6.415	18,0
Adultos (30 à 59 anos)	17.799	50,0
Idosos (60 anos ou +)	5.031	14,1

	Adultos (1km)	
	Nº	%
30 a 39 anos	7.602	21,4
40 a 49 anos	6.172	17,3
50 a 59 anos	4.025	11,3



IMPLANTAÇÃO

	Renda Bruta Mensal (1km)	
	R\$	%
Média per Capita (R\$)	R\$ 10.307,00	-
Média por Domicílio (R\$)	R\$ 23.835,82	-
Total (em R\$ milhões)	R\$ 366,86	-

	Domícílios p/classe (1km)	
	Nº	%
Classe A	8.737	56,8
Classe B	3.569	23,2
Classe C	2.587	16,8
Classe D/E	498	3,2

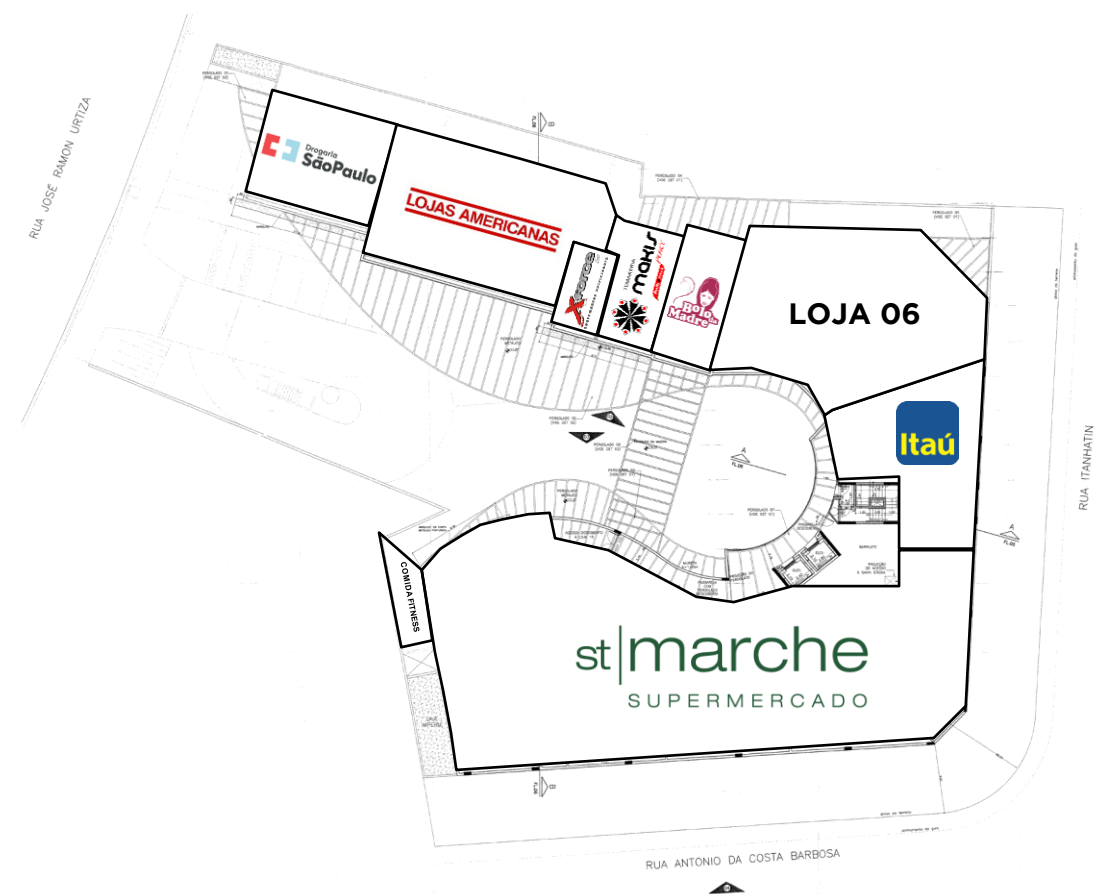


IMPLANTAÇÃO

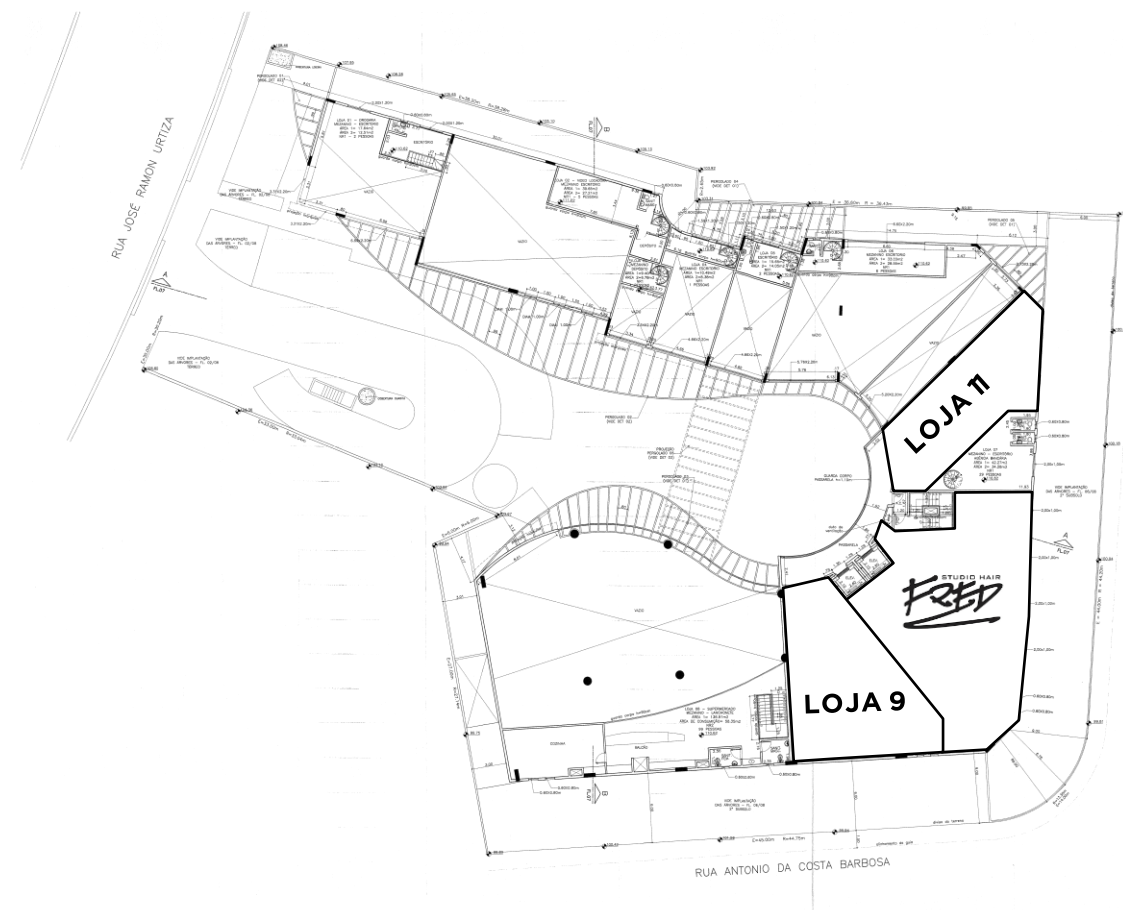
Informações (1km)	
	Nº
Alimentação	R\$ 35.020.244
Habitação	R\$ 89.882.799
Vestuário	R\$ 10.035.698
Transporte	R\$ 66.840.271
Higiene e Cuidados Pessoais	R\$ 3.901.362
Assistência e Saúde	R\$ 25.827.698
Educação	R\$ 11.254.353
Recreação e Cultura	R\$ 6.624.066
Serviços Pessoais	R\$ 3.350.192
Despesas Diversas	R\$ 9.222.797



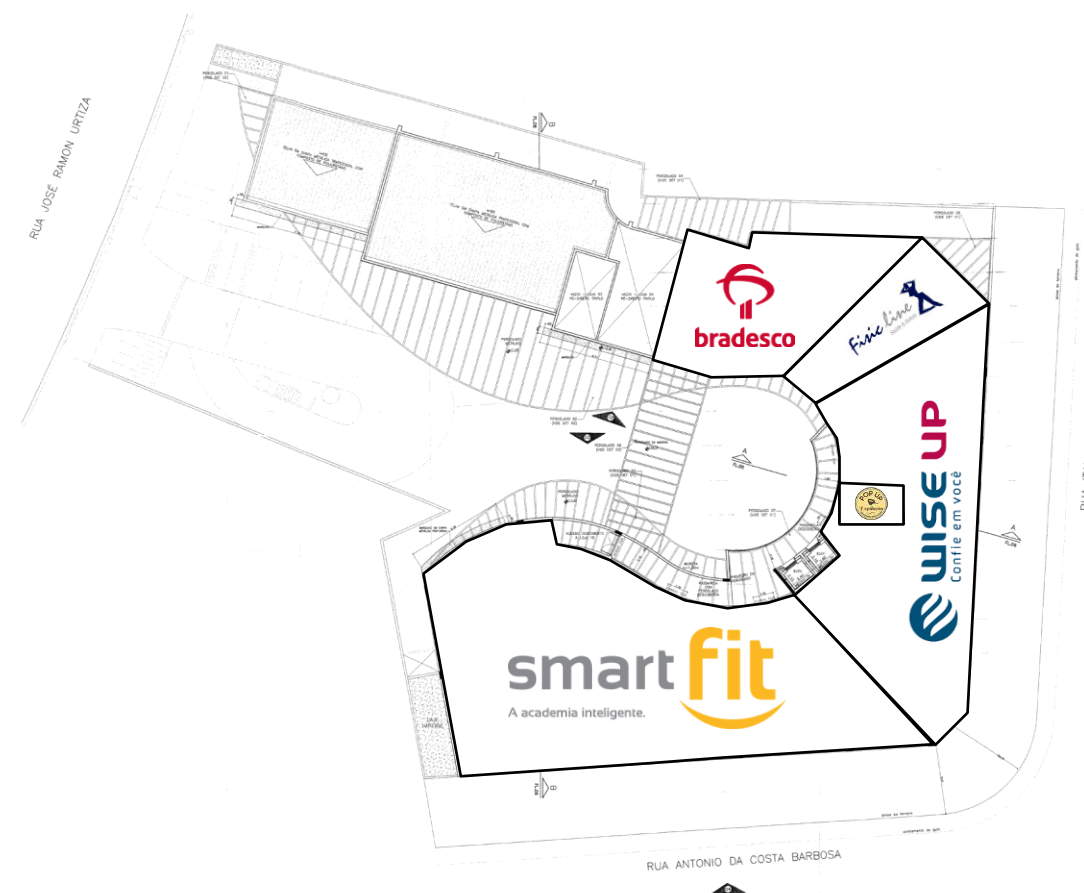
IMPLANTAÇÃO – PISO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO – 1º ANDAR



IMPLANTAÇÃO – 2º ANDAR



IMPLANTAÇÃO - RUA LATERAL





RADARBRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

COMERCIALIZAÇÃO

MEC
MALLS
.....

GESTÃO

Fone: (11) 2309-4001
comercial@rbdi.com.br
Rua Alvorada, 1.289 – Cj 1303
www.rbdi.com.br